



AUSIÀS  
MARCH 49  
BARCELONA



**SOPHISTICATED  
CITY LIVING**

UN ESTILO DE VIDA  
ELEGANTE EN BARCELONA

# A MODERN OASIS IN BARCELONA'S EXCLUSIVE EIXAMPLE DISTRICT

UN OASIS MODERNO EN EL EXCLUSIVO  
DISTRITO BARCELONÉS DEL EIXAMPLE

**A**usiàs March 49 is the latest project from ARC Properties, offering contemporary apartments in the heart of Barcelona's desirable Eixample Right district. This unique building consists of twelve exquisite city residences including a beautiful Principal apartment spanning the whole of the first floor with a terrace, two patios and a swimming pool, and an exceptional duplex Penthouse boasting spectacular city views. Parking and storage are located within the same building.

Ausiàs March 49 es el nuevo proyecto de ARC Properties, consiste en la promoción de apartamentos contemporáneos en el corazón del Eixample Derecho de Barcelona. Este singular edificio consta de doce viviendas exquisitas en el centro de la ciudad, incluyendo un apartamento principal que ocupa toda la primera planta y cuenta con una terraza, dos patios y una piscina, y un excepcional ático dúplex con increíbles vistas a Barcelona. El edificio también dispone de aparcamiento y trasteros.





# THE NEIGH BOUR HOOD

THE CITY  
ON YOUR  
DOORSTEP

TODA LA CIUDAD  
A SU ALCANCE

EL BARRIO

# BARCELONA

Barcelona has come a long way in the last 25 years. Sensationally transformed since the Olympic Games in 1992, the Catalan capital has become a mecca for creatives and entrepreneurs from all over the world thanks to its growing reputation as a major hub for start-ups and technological innovation. Spain's second city continues to lead the way in cutting-edge, international cuisine and currently is home to more than 30 Michelin starred restaurants. One of Europe's leading 'Smart' cities, its credentials include 500 kilometres of optical fibre, free WiFi via its street lighting and sensors to monitor air quality. Property is in high demand, particularly in the prime districts of Barcelona Old Town and Eixample, the city's vibrant, cultural core.

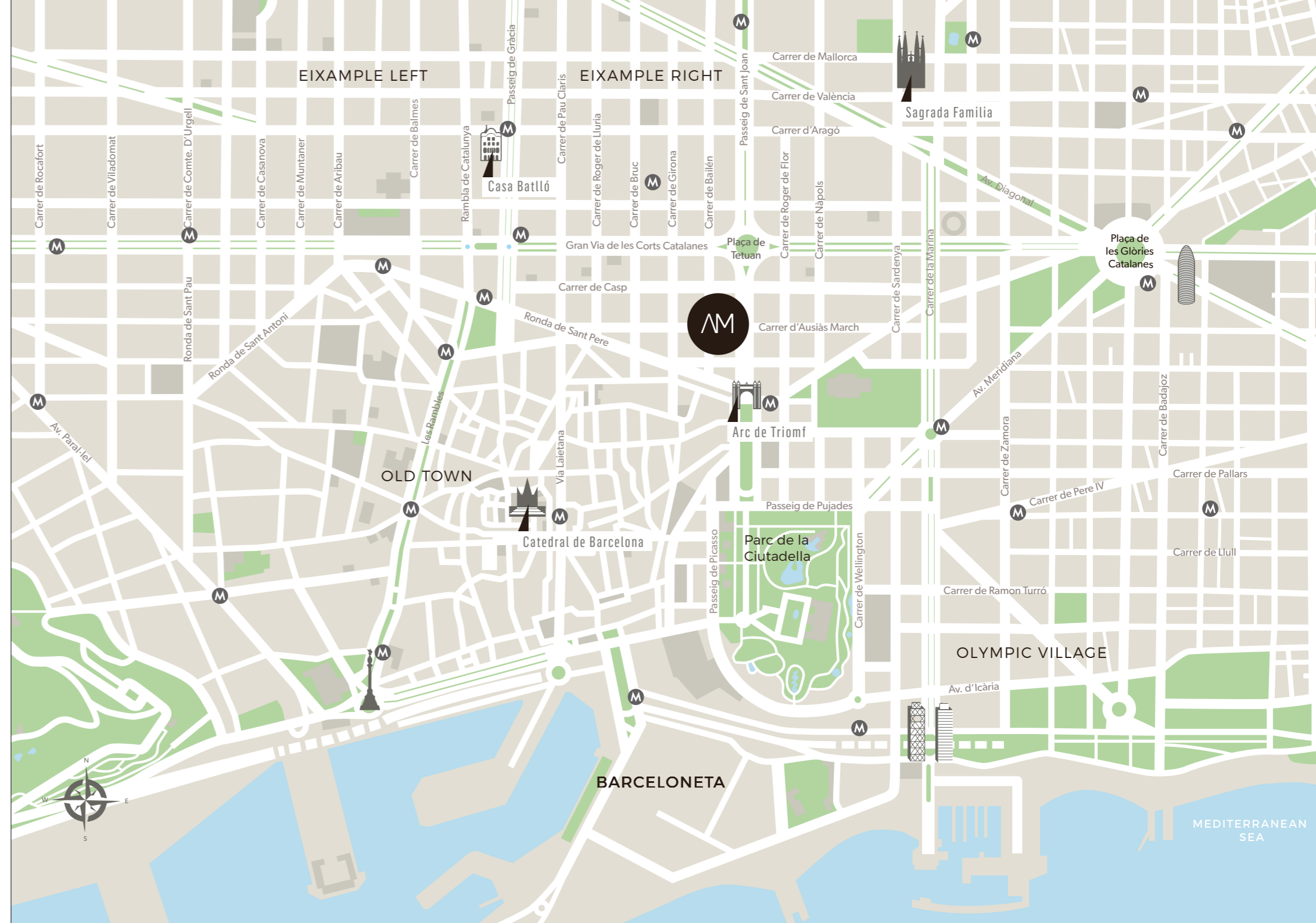
Barcelona ha avanzado mucho en los últimos 25 años. La capital catalana se ha transformado desde los Juegos Olímpicos de 1992 y se ha convertido en una meca para creativos y emprendedores de todas partes del mundo gracias a su creciente reputación como foco clave para las start-ups y la innovación tecnológica. La segunda ciudad de España se mantiene líder en el ámbito gastronómico, con un enfoque internacional y de vanguardia, y actualmente acoge más de 30 restaurantes con estrella Michelin. También es una de las principales ciudades 'inteligentes' de Europa, con 500 km de fibra óptica, wifi gratuito por medio del alumbrado público y con sensores para controlar la calidad el aire. Hay una gran demanda de propiedades en Barcelona, especialmente de viviendas de obra nueva en zonas exclusivas como el casco antiguo y el Eixample, el vibrante núcleo cultural de la ciudad.



# EIXAMPLE

The elegant upmarket neighbourhood of Eixample is characterised by its visionary Modernista architecture, independent food shops, chic boutiques and café culture. Ausiàs March 49 is situated in the heart of Eixample's 'Quadrat d'Or' ('Golden Square'), between Carrer d'Aribau and the newly regenerated Passeig de Sant Joan and incorporating Passeig de Gràcia and Rambla de Catalunya. In the 1900s this highly desirable neighbourhood was built with money provided by Barcelona's bourgeoisie, who vied with one another to create the most aesthetically refined homes. In recent years this area has undergone a major revival and has become a magnet for international buyers, especially with the concentration of a number of high profile, luxury developments.

El Eixample, un distrito elegante y privilegiado del centro de la ciudad, se caracteriza por su visionaria arquitectura modernista, sus comercios independientes, sus boutiques chic y su gran cultura de cafeterías. Ausiàs March 49 se sitúa en el corazón del Cuadrado de Oro ('Quadrat d'Or') del Eixample, que delimita con la calle Aribau, el recién modernizado Passeig de Sant Joan, Passeig de Gràcia y Rambla de Catalunya. Este barrio se construyó a finales del siglo XIX y principios del siglo XX con los fondos de la burguesía barcelonesa, que competían entre ellos para crear las viviendas más sofisticadas y preciosas. En los últimos años, la zona ha experimentado un gran renacimiento, convirtiéndose en un imán para compradores internacionales, especialmente gracias a la concentración de numerosas promociones de obra nueva de alto standing.





THE  
RESI  
DEN  
CES

APARTAMENTOS

URBAN  
CHIC

These contemporary residences have been meticulously designed by award-winning GCA Architects to encompass comfort, practicality and style. The stone-clad ventilated façades incorporate large vertical windows to maximise natural light and views over the 13th Century Convento de Santa Catalina on one side and the block's pretty internal courtyard on the other. The loft-style interiors have a strong and unique identity with the highest quality fixtures and bespoke details with a top-of-the-range Bulthaup kitchen as its main focal point. Each residence has direct access to its own underground parking and storage.

Estas viviendas contemporáneas están meticulosamente diseñadas por el equipo galardonado de GCA Architects con el fin de combinar confort, funcionalidad y estilo. Las fachadas ventiladas de piedra natural incorporan ventanales verticales para maximizar la luz natural, ofreciendo vistas al Convento de Santa Catalina del siglo XIII desde la fachada exterior, y a un agradable patio desde la interior. Los interiores de estilo loft tienen un carácter singular, con detalles a medida y acabados de la mejor calidad, con una cocina Bulthaup de alta gama. Todas las viviendas tienen acceso directo a su propia plaza de aparcamiento y trastero.





# LIVING ROOM

SALÓN

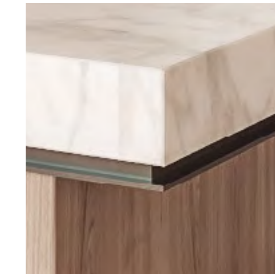
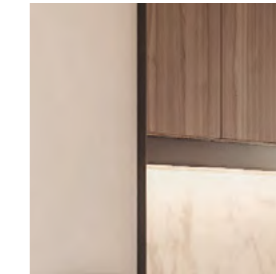
Boasting high-end finishes and integrated details, the stylish living areas offer comfort and warmth combined with practicality, ideal for relaxing or entertaining. The open-plan layout maximises the feeling of spaciousness and sophistication, while floor-to-ceiling windows and glass doors capture the light and frame the view.

El elegante salón, que goza de detalles integrados y acabados de las mejores calidades, fusiona el confort y la calidez con la funcionalidad, creando un espacio ideal para relajarse o recibir a invitados. La distribución diáfana maximiza la sensación de amplitud y sofisticación, mientras que las ventanas de suelo a techo y las puertas acristaladas inundan el espacio de luz y enmarcan las preciosas vistas.



# KITCHEN

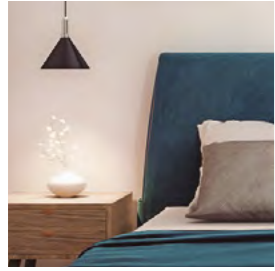
COCINA



The bespoke kitchens have been created using the top B3 range from Bulthaup and boast sleek natural stone worktops, exquisite designer fittings and high-spec Neff and Gaggenau appliances. Practical and sociable, these thoughtfully designed open-plan spaces can be closed away and are perfect for both entertaining and everyday cooking.

**bulthaup**  
bach 7

Las cocinas a medida se han equipado con mobiliario de la gama B-3 de Bulthaup. Cuentan con encimeras elegantes de piedra natural, exquisitos acabados de diseño y electrodomésticos de alta gama de Neff y Gaggenau. Estos espacios abiertos están diseñados hasta el más mínimo detalle para ser funcionales y perfectos para reuniones con amigos, pudiéndose cerrar o abrir en cualquier momento.



Comfort, style and cleverly integrated storage solutions are standard features in the bedrooms. All elements blend seamlessly with the carefully considered design cues that flow through every room. All residences have the flexibility in the layout to add an additional bedroom.

Confort, estilo y soluciones de almacenaje ingeniosamente integradas son algunas de las prestaciones estándar de los dormitorios. Todos los elementos se fusionan a la perfección con el cuidado diseño que fluye por todas las estancias. Las viviendas tienen una distribución flexible que permite añadir un dormitorio adicional.



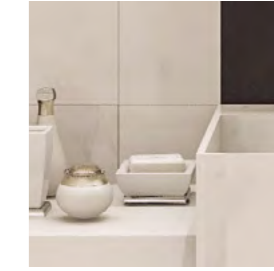
## BEDROOM

DORMITORIO



## BATHROOM

BAÑO



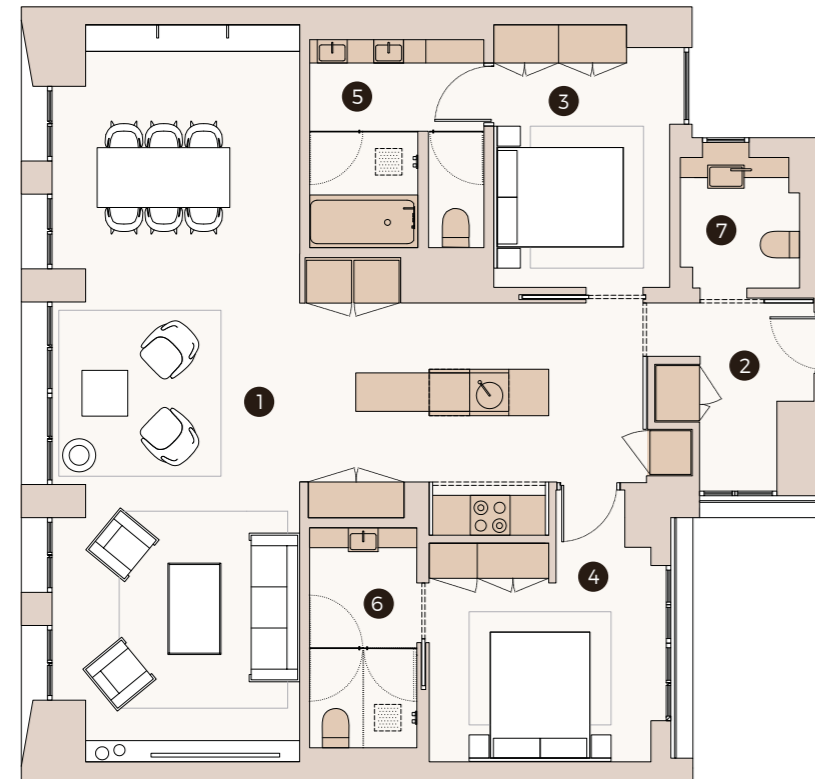
Clean, modern lines characterise the bathrooms that combine exceptional design with effortless practicality. The walls boast a natural stone finish with the bath, shower tray and basin constructed in situ using Carrara marble. High-spec Duravit fixtures complete the quality feel. Carefully considered and perfectly finished, these rooms are contemporary works of architectural art.

Los baños se caracterizan por sus líneas modernas y claras, combinando un diseño excepcional con una funcionalidad cómoda. Las paredes cuentan con acabados de piedra natural y la bañera, el plato de ducha y el lavamanos son de mármol de Carrara hecho in situ. Los sanitarios Duravit de alta gama refuerzan la excelente calidad del baño. Estas estancias, estudiadas cuidadosamente y acabadas a la perfección, son obras de arte de la arquitectura contemporánea.

## FLOOR PLANS / PLANOS

### THE RESIDENCES - FRONT

Option 2 bedrooms / Opción 2 dormitorios

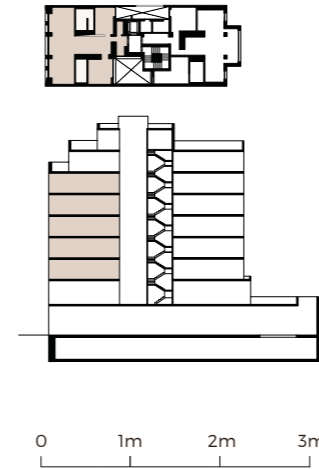


1. LIVING-KITCHEN-DINING / SALÓN-COCINA-COMEDOR 57.5 m<sup>2</sup>  
 2. HALL / RECIBIDOR 5.5 m<sup>2</sup>  
 3. BEDROOM 1 / DORMITORIO 1 11 m<sup>2</sup>

4. BEDROOM 2 / DORMITORIO 2 13 m<sup>2</sup>  
 5. BATHROOM 1 / BAÑO 1 8 m<sup>2</sup>  
 6. BATHROOM 2 / BAÑO 2 5.5 m<sup>2</sup>

7. WC / ASEO 3.5 m<sup>2</sup>

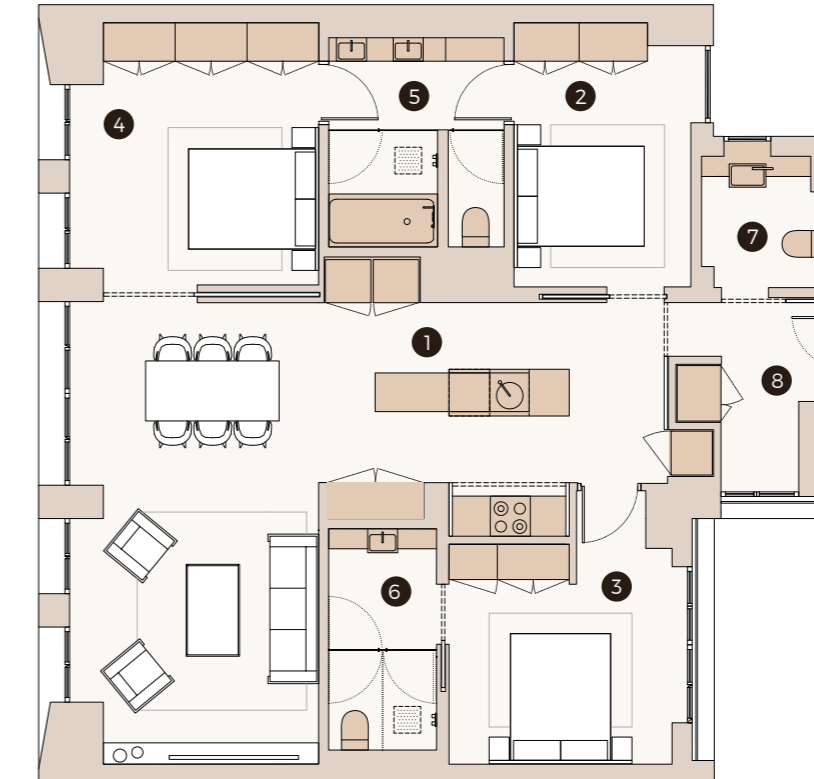
TOTAL (NET) / (NETO) 104 m<sup>2</sup>  
 TOTAL (GROSS) / (CONSTRUIDO) 125.9 m<sup>2</sup>



## FLOOR PLANS / PLANOS

### THE RESIDENCES - FRONT

Option 3 bedrooms / Opción 3 dormitorios

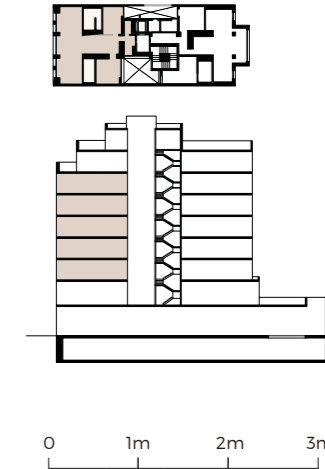


1. LIVING-KITCHEN-DINING / SALÓN-COCINA-COMEDOR 42.5 m<sup>2</sup>  
 2. BEDROOM 1 / DORMITORIO 1 11 m<sup>2</sup>  
 3. BEDROOM 2 / DORMITORIO 2 13 m<sup>2</sup>

4. BEDROOM 3 / DORMITORIO 3 14 m<sup>2</sup>  
 5. BATHROOM 1 / BAÑO 1 8 m<sup>2</sup>  
 6. BATHROOM 2 / BAÑO 2 5.5 m<sup>2</sup>

7. WC / ASEO 3.5 m<sup>2</sup>  
 8. HALL / RECIBIDOR 5 m<sup>2</sup>

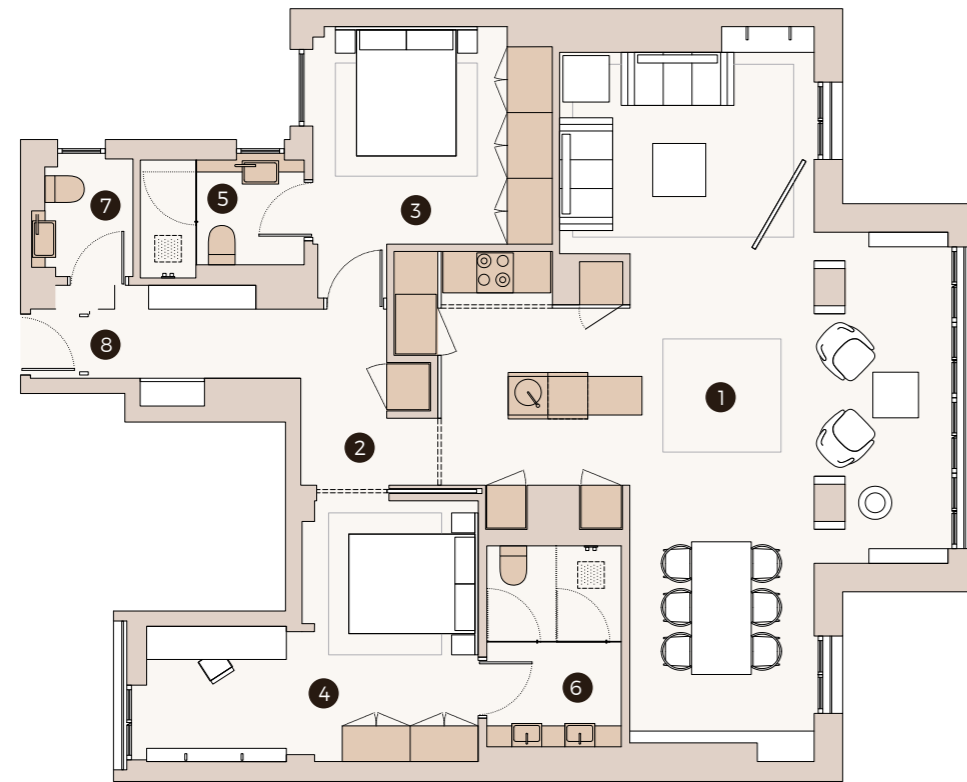
TOTAL (NET) / (NETO) 103 m<sup>2</sup>  
 TOTAL (GROSS) / (CONSTRUIDO) 125.9 m<sup>2</sup>



## FLOOR PLANS / PLANOS

### THE RESIDENCES - BACK

Option 2 bedrooms / Opción 2 dormitorios



1. LIVING-KITCHEN-DINING / SALÓN-COCINA-COMEDOR	53 m <sup>2</sup>
2. CORRIDOR / PASILLO	5 m <sup>2</sup>
3. BEDROOM 1 / DORMITORIO 1	13.5 m <sup>2</sup>

4. BEDROOM 2 / DORMITORIO 2	15 m <sup>2</sup>
5. BATHROOM 1 / BAÑO 1	4 m <sup>2</sup>
6. BATHROOM 2 / BAÑO 2	6 m <sup>2</sup>

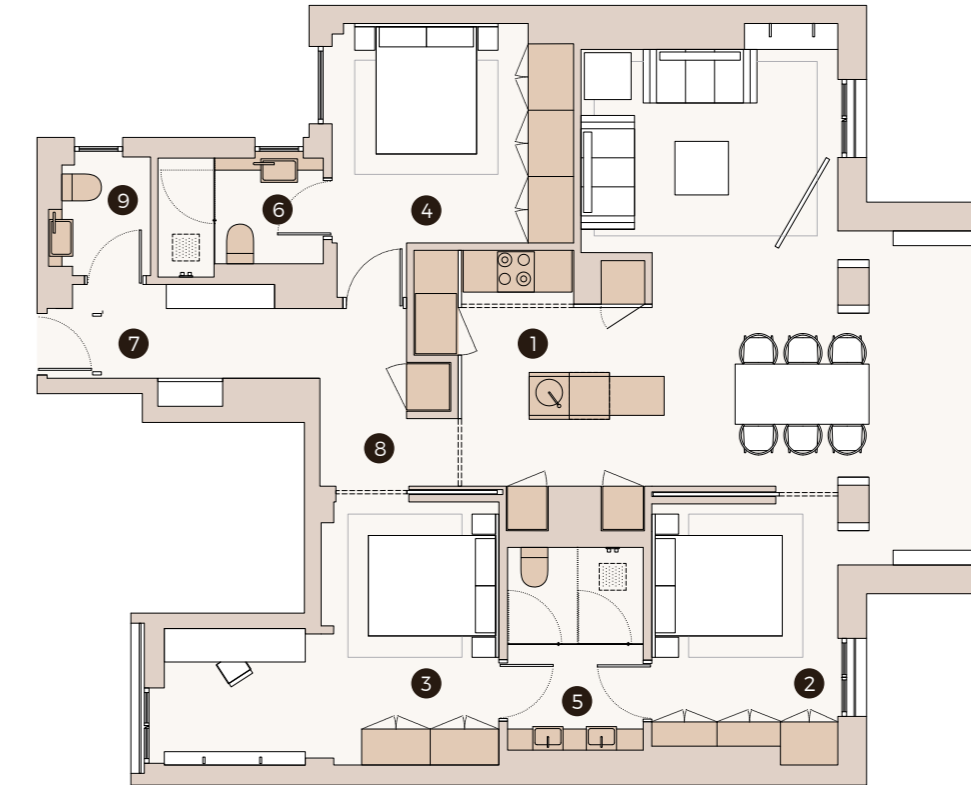
7. WC / ASEO	2.5 m <sup>2</sup>
8. HALL / RECIBIDOR	5 m <sup>2</sup>

TOTAL (NET) / (NETO)	104 m <sup>2</sup>
TOTAL (GROSS) / (CONSTRUIDO)	129.96 m <sup>2</sup>

## FLOOR PLANS / PLANOS

### THE RESIDENCES - BACK

Option 3 bedrooms / Opción 3 dormitorios



1. LIVING-KITCHEN-DINING / SALÓN-COCINA-COMEDOR	41 m <sup>2</sup>
2. BEDROOM 1 / DORMITORIO 1	11 m <sup>2</sup>
3. BEDROOM 2 / DORMITORIO 2	15 m <sup>2</sup>

4. BEDROOM 3 / DORMITORIO 3	13.5 m <sup>2</sup>
5. BATHROOM 1 / BAÑO 1	4 m <sup>2</sup>
6. BATHROOM 2 / BAÑO 2	4.5 m <sup>2</sup>

7. HALL / RECIBIDOR	5 m <sup>2</sup>
8. CORRIDOR / PASILLO	5 m <sup>2</sup>
9. WC / ASEO	2.5 m <sup>2</sup>

TOTAL (NET) / (NETO)	101.5 m <sup>2</sup>
TOTAL (GROSS) / (CONSTRUIDO)	129.96 m <sup>2</sup>

# THE PRINCIPAL

APARTAMENTO  
PRINCIPAL



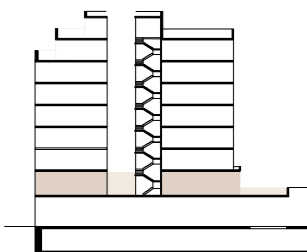
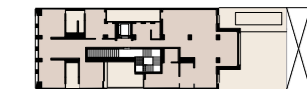
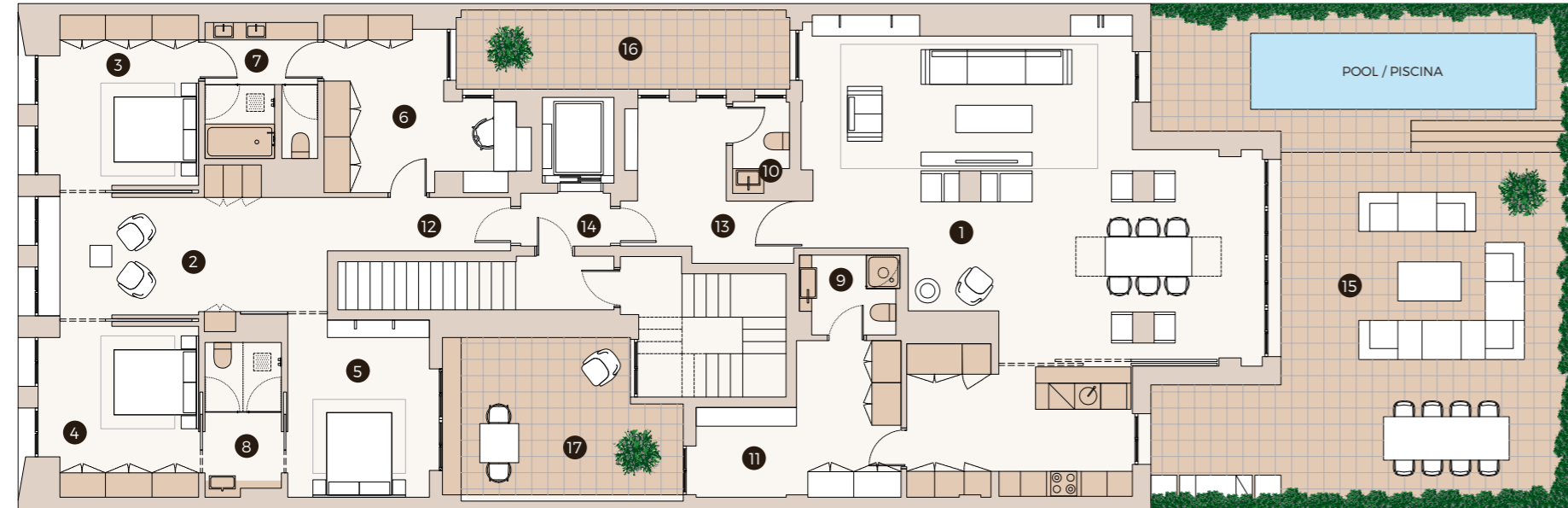
The Principal spans the entire first floor of the building and offers luxurious indoor accommodation with the additional appeal of 131m<sup>2</sup> of outdoor space including a large terrace. Seamlessly accessible from the spacious living area, this oasis of calm also features a beautiful swimming pool. GCA Architects has created a distinct interior design scheme for the Principal apartment, raising the quality yet further and setting it apart. The layout ties together external and internal design, while the quality finishes and bespoke details combine to create a unique apartment of character and style.

El apartamento principal ocupa toda la primera planta del edificio. Ofrece unos interiores lujosos con el atractivo adicional de tener 131 m<sup>2</sup> de exteriores, entre los que se incluyen una gran terraza privada con piscina. Este oasis de tranquilidad comunica fluidamente con el amplio salón. GCA Architects ha diseñado un interiorismo exclusivo para el apartamento principal, mejorando aún más la calidad de la vivienda y diferenciándola de las demás. La distribución enlaza el diseño interior y el exterior, y la calidad de los acabados y los detalles a medida se unen para crear un apartamento con un carácter y un estilo únicos.

## FLOOR PLANS / PLANOS

### THE PRINCIPAL

Option 3 bedrooms / Opción 3 dormitorios



1. LIVING-KITCHEN-DINING / SALÓN-COCINA-COMEDOR	81 m <sup>2</sup>	7. BATHROOM 1 / BAÑO 1	8 m <sup>2</sup>	13. CORRIDOR 2 / PASILLO 2	9.5 m <sup>2</sup>
2. LIVING ROOM 2 / SALÓN 2	19 m <sup>2</sup>	8. BATHROOM 2 / BAÑO 2	6 m <sup>2</sup>	14. HALL / RECIBIDOR	2.5 m <sup>2</sup>
3. BEDROOM 1 / DORMITORIO 1	14 m <sup>2</sup>	9. BATHROOM 3 / BAÑO 3	4 m <sup>2</sup>	15. TERRACE / TERRAZA	97 m <sup>2</sup>
4. BEDROOM 2 / DORMITORIO 2	14 m <sup>2</sup>	10. WC / ASEO	2.5 m <sup>2</sup>	16. PATIO 1 / PATIO 1	15 m <sup>2</sup>
5. BEDROOM 3 / DORMITORIO 3	14 m <sup>2</sup>	11. UTILITY ROOM / LAVADERO	13.5 m <sup>2</sup>	17. PATIO 2 / PATIO 2	19 m <sup>2</sup>
6. DRESSING ROOM / VESTIDOR	14 m <sup>2</sup>	12. CORRIDOR 1 / PASILLO 1	5 m <sup>2</sup>		

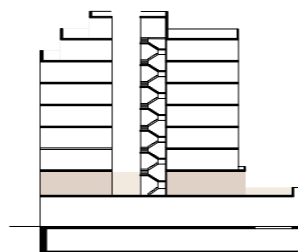
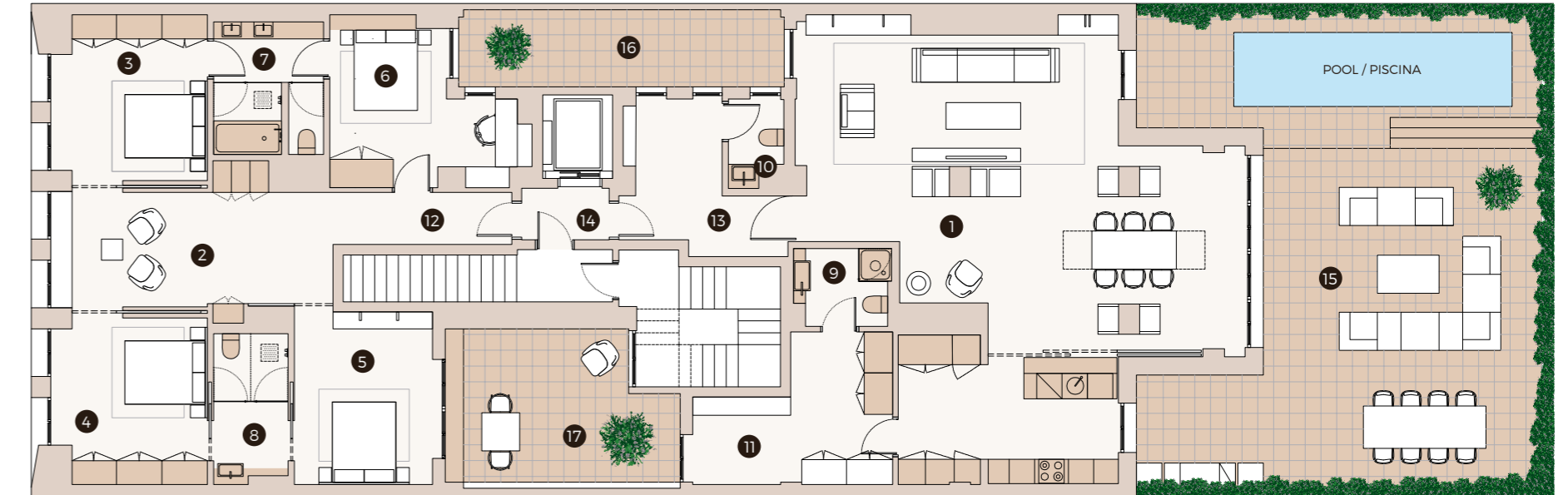
<b>TOTAL (NET) / (NETO)</b>	207 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL (OUTDOOR SPACE) / (EXTERIOR)</b>	131 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL (GROSS) / (CONSTRUIDO)</b>	258.84 m <sup>2</sup>



## FLOOR PLANS / PLANOS

### THE PRINCIPAL

Option 4 bedrooms / Opción 4 dormitorios



1. LIVING-KITCHEN-DINING / SALÓN-COCINA-COMEDOR	81 m <sup>2</sup>	7. BATHROOM 1 / BAÑO 1	8 m <sup>2</sup>	13. CORRIDOR 2 / PASILLO 2	9.5 m <sup>2</sup>
2. LIVING ROOM 2 / SALÓN 2	19 m <sup>2</sup>	8. BATHROOM 2 / BAÑO 2	6 m <sup>2</sup>	14. HALL / RECIBIDOR	2.5 m <sup>2</sup>
3. BEDROOM 1 / DORMITORIO 1	14 m <sup>2</sup>	9. BATHROOM 3 / BAÑO 3	4 m <sup>2</sup>	15. TERRACE / TERRAZA	97 m <sup>2</sup>
4. BEDROOM 2 / DORMITORIO 2	14 m <sup>2</sup>	10. WC / ASEO	2.5 m <sup>2</sup>	16. PATIO 1 / PATIO 1	15 m <sup>2</sup>
5. BEDROOM 3 / DORMITORIO 3	14 m <sup>2</sup>	11. UTILITY ROOM / LAVADERO	13.5 m <sup>2</sup>	17. PATIO 2 / PATIO 2	19 m <sup>2</sup>
6. BEDROOM 4 / DORMITORIO 4	14 m <sup>2</sup>	12. CORRIDOR 1 / PASILLO 1	5 m <sup>2</sup>		

<b>TOTAL (NET) / (NETO)</b>	207 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL (OUTDOOR SPACE) / (EXTERIOR)</b>	131 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL (GROSS) / (CONSTRUIDO)</b>	258.84 m <sup>2</sup>



# THE PENTHOUSE

ÁTICO



Situated on the building's top two floors, this spectacular 295m<sup>2</sup> duplex Penthouse offers generous kitchen and living areas as well as spacious terraces and a Jacuzzi. The design oozes luxury with the carefully thought out interior scheme, unique to the Penthouse. Light and airy with floor-to-ceiling glazing, the apartment's elevated position floods the rooms with abundant natural light. The panoramic views from the Penthouse and its terraces are arguably some of the best you will find in any Barcelona residence.

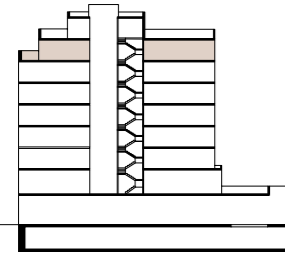
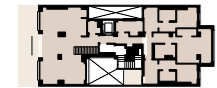
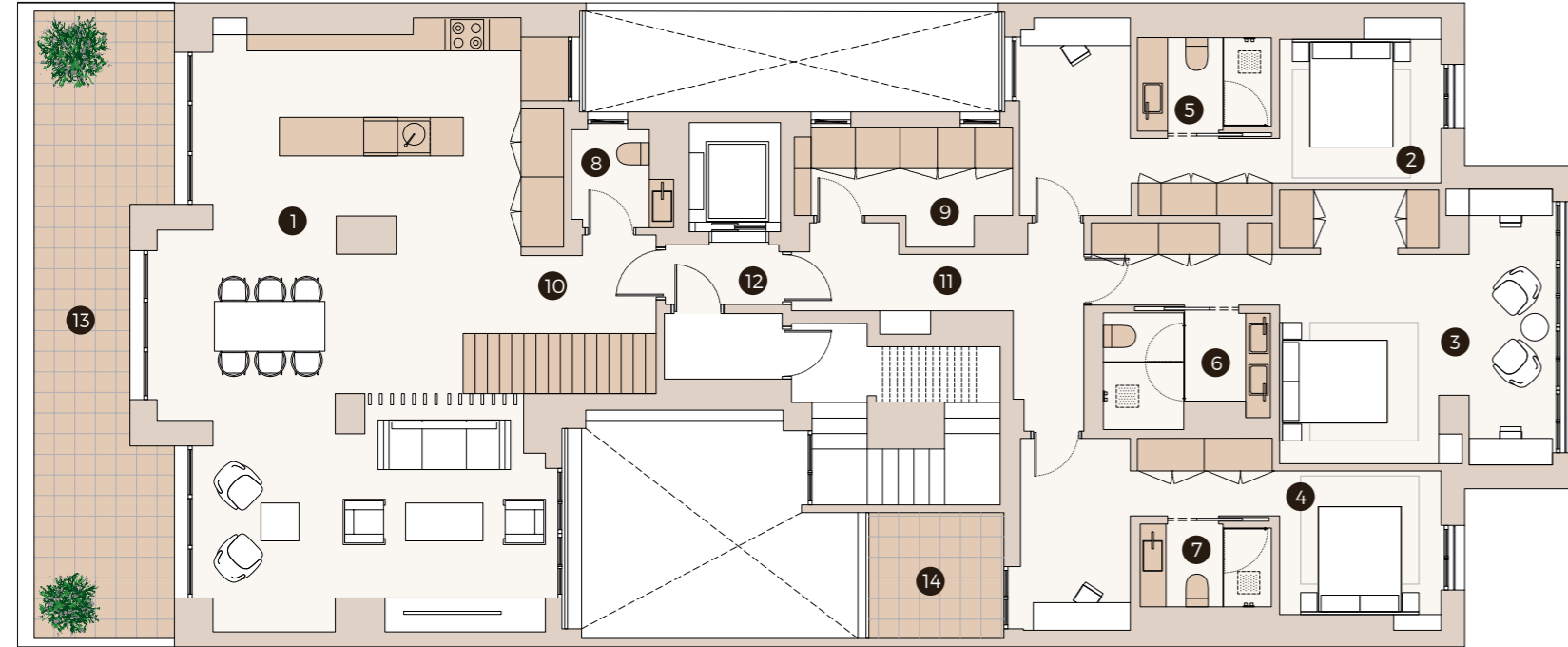
Situado en las últimas dos plantas del edificio, este espectacular ático dúplex de 295 m<sup>2</sup> goza de dos zonas de día amplias con cocinas, así como terrazas grandes y un jacuzzi. El diseño irradia lujo con un interiorismo estudiado al detalle, exclusivo para el ático. Gracias a su ubicación en una planta alta y a las ventanas de suelo a techo, esta vivienda es muy luminosa y espaciosa. Las vistas panorámicas desde el ático y sus terrazas son de las mejores que encontrará en Barcelona.



## FLOOR PLANS / PLANOS

### THE PENTHOUSE

Lower level / Planta baja



1. LIVING-KITCHEN-DINING / SALÓN-COCINA-COMEDOR	68 m <sup>2</sup>	6. BATHROOM 2 / BAÑO 2	6 m <sup>2</sup>	11. CORRIDOR 2 / PASILLO 2	10 m <sup>2</sup>
2. BEDROOM 1 / DORMITORIO 1	19 m <sup>2</sup>	7. BATHROOM 3 / BAÑO 3	4 m <sup>2</sup>	12. HALL / RECIBIDOR	2.5 m <sup>2</sup>
3. BEDROOM 2 / DORMITORIO 2	28 m <sup>2</sup>	8. WC / ASEO	3 m <sup>2</sup>	13. TERRACE 1 / TERRAZA 1	32 m <sup>2</sup>
4. BEDROOM 3 / DORMITORIO 3	19 m <sup>2</sup>	9. UTILITY ROOM / LAVADERO	7 m <sup>2</sup>	14. TERRACE 2 / TERRAZA 2	5 m <sup>2</sup>
5. BATHROOM 1 / BAÑO 1	4 m <sup>2</sup>	10. CORRIDOR 1 / PASILLO 1	5 m <sup>2</sup>		

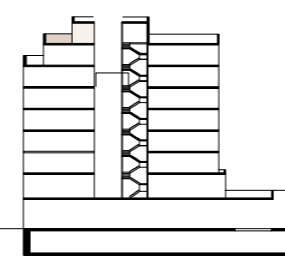
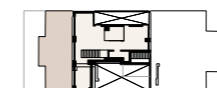
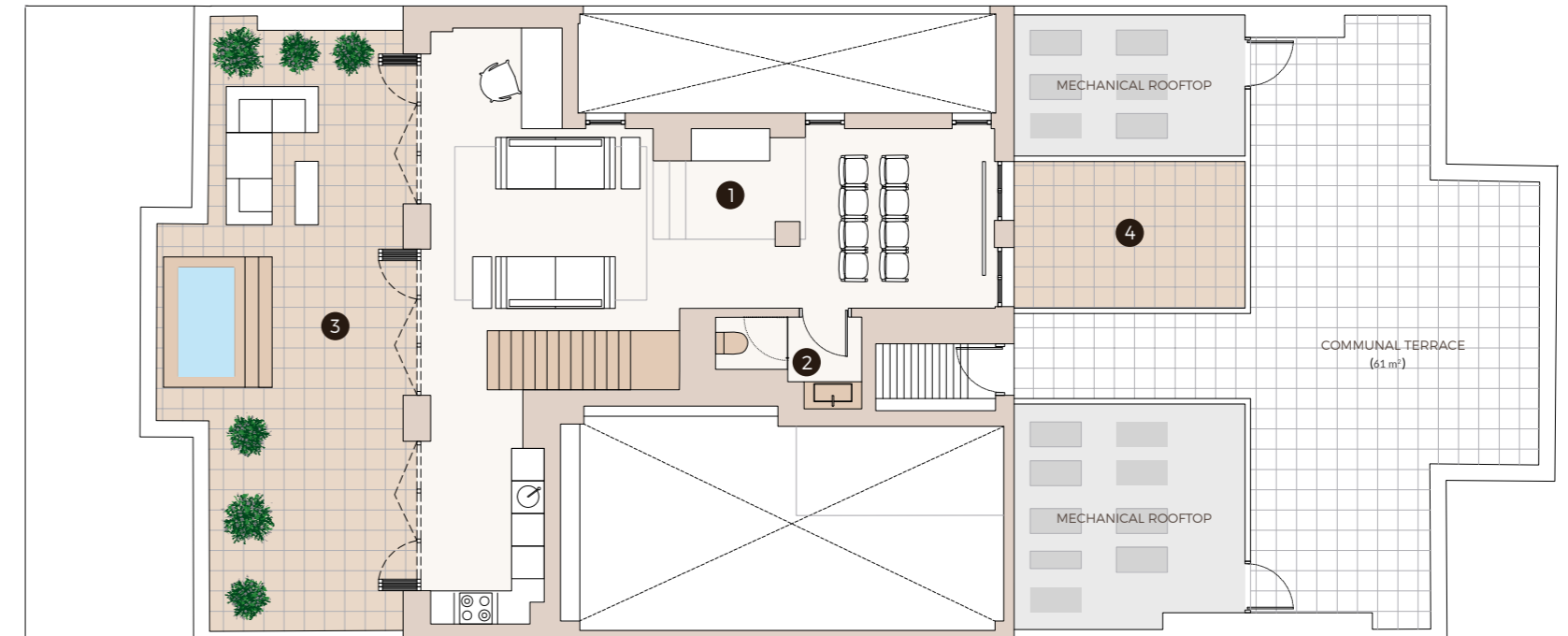
TOTAL (NET) / (NETO)	203.5 m <sup>2</sup>
TOTAL (OUTDOOR SPACE) / (EXTERIOR)	37 m <sup>2</sup>
TOTAL (GROSS) / (CONSTRUIDO)	222.23 m <sup>2</sup>



## FLOOR PLANS / PLANOS

### THE PENTHOUSE

Upper level / Planta superior



1. LIVING-KITCHEN-DINING / SALÓN-COCINA-COMEDOR	56 m <sup>2</sup>	3. TERRACE 3 / TERRAZA 3	50.5 m <sup>2</sup>
2. WC / ASEO	3.5 m <sup>2</sup>	4. TERRACE 4 / TERRAZA 4	14 m <sup>2</sup>

TOTAL (NET) / (NETO)	59.5 m <sup>2</sup>
TOTAL (OUTDOOR SPACE) / (EXTERIOR)	64.5 m <sup>2</sup>
TOTAL (GROSS) / (CONSTRUIDO)	73.23 m <sup>2</sup>

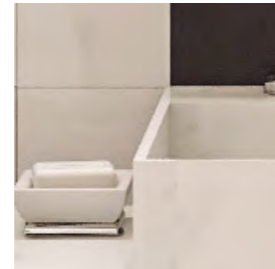


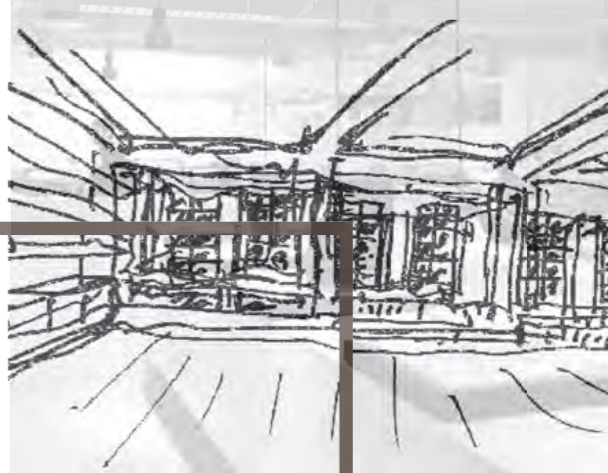
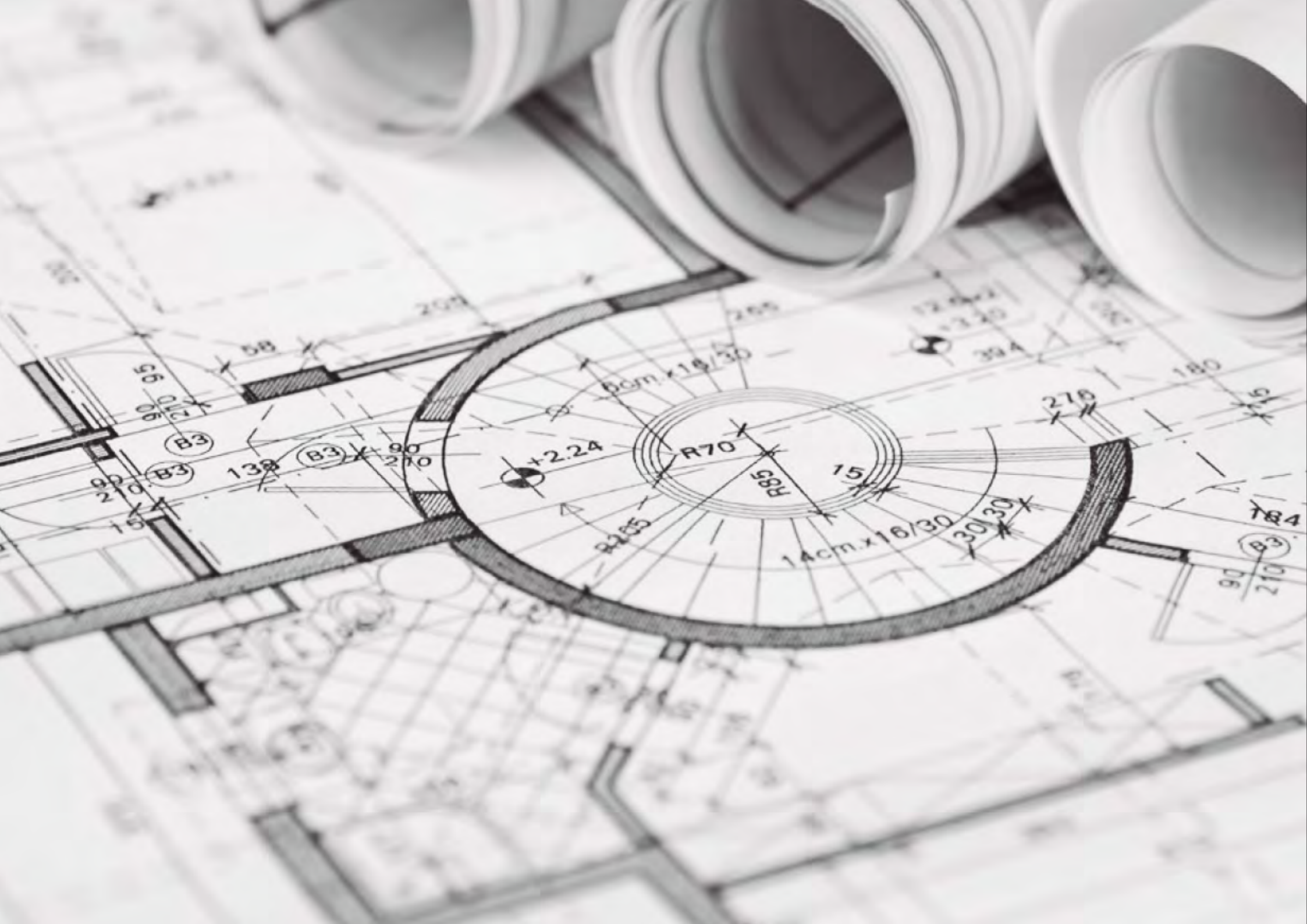
# THE FINISHES

ACABADOS

Exceptional finishes sit alongside state-of-the-art appliances, combining new technology with cutting-edge design. Enjoy outstanding comfort, quality and style with total dedication to the finest materials and meticulous attention to detail, inside and out.

Las viviendas presentan acabados excepcionales con electrodomésticos de última generación, combinándolos con nuevas tecnologías con un diseño vanguardista. Disfrute de un confort, una calidad y un estilo excepcionales con total dedicación a los mejores materiales y un estudio minucioso de los detalles, tanto dentro como fuera.



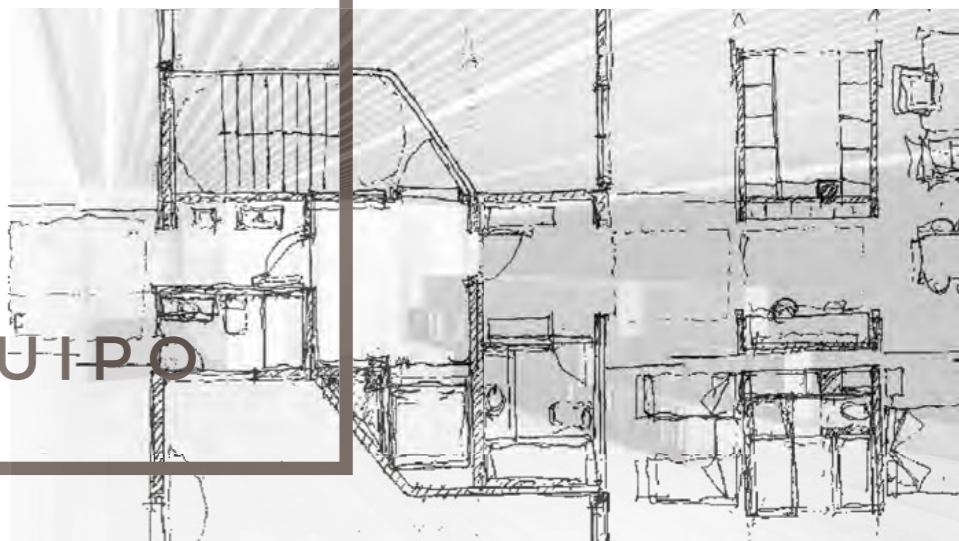


# THE TEAM

OUTSTANDING  
ON EVERY LEVEL

EXCEPCIONAL EN  
TODOS LOS ASPECTOS

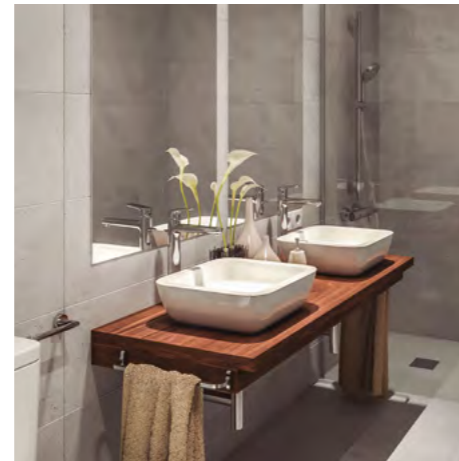
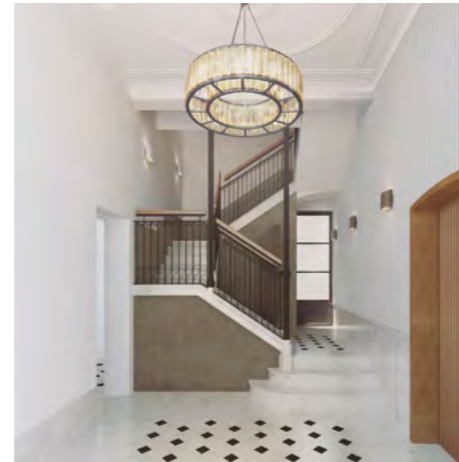
EL EQUIPO



# ARC PROPERTIES

ARC Properties was founded in 2014 to develop luxury residential homes in Barcelona. ARC's founding partners and team have more than 50 years' experience between them in the European, US and Spanish residential markets. They pride themselves on delivering the highest quality residences in what they believe to be the world's greatest city.

ARC Properties fue fundado en 2014 con el objetivo de diseñar viviendas de lujo en Barcelona. Los socios fundadores y el equipo de ARC cuentan con más de 50 años de experiencia en los mercados residenciales de Europa, Estados Unidos y España. Se enorgullecen de presentar viviendas de la más alta calidad en la que ellos consideran la mejor ciudad del mundo.



“There is a trend in luxury real estate towards lifestyle-focused living. Your home should not be a museum or high maintenance – it should correspond with your lifestyle with simple elegance and fantastic amenities. GCA Architects has designed truly elegant and luxurious apartments and community spaces and a façade that stand out from the pack and speak for themselves. They will appeal to people searching for design, comfort and elegance, tranquillity and style with access to everything on offer in Barcelona. You are in the Eixample, but also close to the Old Town, beach and Passeig de Gràcia, whilst avoiding the traffic and tourist-craziness of these areas. And from your private parking, you can drive easily to the many nearby beach villages, mountains and wine country.”

“En el mercado inmobiliario de lujo hay una tendencia a centrarse en el estilo de vida. Tu casa no tiene que ser un museo ni debe requerir un alto mantenimiento. Tendría que corresponderse con tu estilo de vida con una elegancia y las mejores comodidades. GCA Arquitectos ha diseñado unos apartamentos realmente sofisticados y lujosos con unas zonas comunes y una fachada que destacan entre las demás y hablan por sí mismas. Son viviendas que atraerán a los que busquen diseño, confort y elegancia, tranquilidad y estilo, con acceso a todo lo que Barcelona tiene por ofrecer. Estás en el Eixample, pero también estás cerca del casco antiguo, la playa y Passeig de Gràcia, y a la vez te mantienes lejos del tráfico y las zonas turísticas.”



LANE AUTEN  
ARC Properties





© GCA Architects, Rafael Vargas & Jordi Miralles

# GCA ARCHITECTS

Based in Barcelona, GCA Architects has worked on a variety of projects including high-end hotels (Casa Fuster, Mandarin Oriental), designer boutiques, upmarket restaurants and luxury residences in major European capitals as well as in New York and Vancouver. Renowned for its creativity, innovation and technical know-how, this award-winning architectural practice meticulously studies each project to ensure that its character is showcased to the very best of its potential.

GCA Architects, con sede en Barcelona, ha trabajado en una amplia gama de proyectos comerciales como hoteles de lujo (Casa Fuster, Mandarin Oriental), tiendas boutique de diseño, exclusivos restaurantes y viviendas de lujo en las principales capitales europeas, así como en Nueva York y Vancouver. Su labor arquitectónica y de interiorismo es reconocida por su creatividad, innovación y técnica, y todos sus proyectos cuentan con un estudio meticuloso para maximizar el potencial de su carácter y su personalidad.

“ This project sets a benchmark in Barcelona. It combines the sophistication of an uptown building with the layout of a modern apartment, offering both space and versatility. The building reflects the freshness of contemporary city life as well as the simplicity and natural feel of its spaces. We wanted to create open areas with a layout that avoids losing any square meterage in the corridors inside or outside the apartments. We combined imagination and technology in equal measures, looking for an aesthetic and structural quality in the finishes that period buildings do not have. The detail in the construction, such as the capacity for thermal insulation and soundproofing, are key design elements for creating comfortable new residential homes, which are ultimately a reflection of our times.”

“Este proyecto será un punto de referencia en Barcelona. Combina la clase de una finca exclusiva con la distribución de un piso moderno que aporta tanto amplitud como versatilidad. El edificio ofrecerá simplicidad y naturalidad de espacios, así como la frescura de la vida en una ciudad contemporánea. Queríamos crear espacios diáfanos dentro y fuera de las viviendas sin perder ningún metro cuadrado en pasillos. Utilizamos la imaginación y la tecnología a partes iguales para obtener una imagen y calidad constructiva de los acabados que los edificios de la época no tienen. Los detalles constructivos y la capacidad de aislamiento térmico y acústico son elementos claves del diseño y permiten crear unas viviendas de obra nueva muy acogedoras, que, en definitiva, son un reflejo de nuestros tiempos.”



**LLUÍS ESCARMÍS**  
GCA Architects

GCA

The images shown are computer generated and are indicative only.  
The floor plans and finishes may be subject to alterations due to technical or commercial requirements.

Las imágenes que se muestran están generadas por ordenador y son solo orientativas.  
Los planos y los acabados pueden estar sujetos a cambios debido a requerimientos técnicos o comerciales.



AUSIÀS  
MARCH 49

BARCELONA

T (+34) 934 182 672

E [info@ausiasmarch49.com](mailto:info@ausiasmarch49.com)

[www.ausiasmarch49.com](http://www.ausiasmarch49.com)

